



Številka: 351-131/2020/16

Datum: 14. 7. 2020

Republika Slovenija, Upravna enota Brežice, izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17-popr. in 65/2020, v nadaljevanju GZ), na vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, investitorja **Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo po pooblastilu zastopa projektivna firma BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s. p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1.

Investitorju, **Občini Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, se izda gradbeno dovoljenje za prenovu atletskega stadiona Brežice, v 6. (šestih) fazah s potrebno infrastrukturo (elektrika, razsvetljava, cesta, parkirišča, vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija, črpališče), na zemljišču parc. št. 254, 245, 255/1, 350/2, 350/1, 196, 198 in 190 vse k. o. 1299 Zakot.

Enotna klasifikacija vrst objektov po CC-SI: 24110 - športna igrišča, 12650 – stavbe za šport, 24205 - drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, 21121 – dostopna pot lokalna cesta in parkirišče. Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekti. Gradnja ograje je enostaven objekt.

Odstranitev objektov ni del tega dovoljenja. Investitor prijavi odstranitev objektov na podlagi drugega odstavka 5. člena GZ.

Gradbena parcela za I., II., III., IV., V. in VI. fazo, na zemljišču parc. št. 254, 245, 255/1, 350/2, 350/1, 196, 198 in 190 vse k. o. 1299 Zakot je 24801 m².

Gradnja se dovoli v skladu s projektom DGD št. 23/19, Gorica, izdelan decembra 2019, dopolnitev 1 št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020 in dopolnitev 2 št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020, vse izdelovalca projektivno podjetje BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s. p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem.

2.

Prva faza: Ureditev Polyтана (zamenjava polyтана v površini 3260 m², drenažnega asfalta, odvodnjavanje stadiona, oprema, ki je vezana na zamenjavo polyтана, elektrika in kanalizacija vezana na to fazo oziroma, kot predpriprava za nadaljnje faze). Steza za tek na 100 m, površine 360 m², se razširi za dve polji, to je 2 x 1,22 m, proti zahodni strani, kar pomeni, da se obstoječa ograja odstrani in prestavi. Stezi se na južnem zavoju navežeta na obstoječ zunanji rob, kot je razvidno iz situacije stadiona. Na celotnem stadionu se odstrani sintetična prevleka polytan in odpelje na stalno deponijo. Pregleda se stanje drenažnega asfalta in na poškodovanih mestih se le ta odreže in odstrani. Preveri se obstoječa kanalizacija, ki se po potrebi očisti ali poškodovana zamenja. Izvede se kabelska kanalizacija za potrebe nizko napetostnega napajanja na vseh štirih vogalih notranje travnate površine, pri startu teka na 100 m, na cilju teka na 100 m in pri kontejnerju za vodstvo tekmovanja. Ob stezi za tek na 100 m se predvidi nova led razsvetljava za potrebe izvajanja treningov. Do bazena za »stipl« se pripelje cev za vodo iz obstoječega vodovodnega jaška na območju atletskega stadiona. Prav tako se voda pripelje do skrajnega vzhodnega dela stadiona. Vodovodna pipa je predvidena v

jašku iz betonske cevi fi 80 z lahkim pokrovom. V vsakem jašku je predvidena še fleksibilna cev v kolotu dolžine minimalno 20 m. Odstranijo in zamenjajo se zunanji vrtni robniki z novimi, ki pa ne smejo biti zaobljeni ampak morajo imeti ravno zgornjo ploskev, saj se polytan položi čez robnik, s čimer se izognemo poškodbam pri uporabi stadiona. Na notranji strani se na ravnem delu, spoju polytana z zelenico, predvidijo enostranske kanalete za odvodnjavanje, v krivini pa obojestranske kanalete, saj le te odvajajo meteorno vodo iz tekaške steze in iz območja, ki je predviden za zaletišča skokov v višino na južni strani, na severni je predvidena ureditev športnih površin v velikosti 1760 m², kjer so površine za mali nogomet, igrišče dimenzij 20 x 40 m z dvema prečnima košarkarskima igriščema. Vse kanalete so tipske in so na voljo večih dobaviteljev in proizvajalcev. Za obnovo so predvidena vsa tri metališča (2x krogla in 1x disk in kladivo). Prav tako je predvidena nova varnostna kletka okoli metališča za met diska in kladiva. Bazen za »stipl« se očisti, po potrebi premaže z vodotesnim premazom. Ovira se predvidi nova, dvovišinska za oba spola. Predvidena je tudi zamenjava doskočišč za skok v daljino in troskok, skupaj z odskočno desko.

Druga faza: Kontejnerji z vso pripadajočo infrastrukturo. Na območju obnovljenega stadiona je predvidena postavitve 12-tih kontejnerjev z naslednjo opremo: Ob tribunah pisarniški kontejner s sanitarijami, dimenzij 2,40 x 6,05 m, za potrebe vodstva tekmovanja in sodnikov. Tik ob njem je predviden kontejner z ločenimi sanitarijami (M/Ž), dimenzij 2,40 x 6,05 m, z dvema ločenima vhodoma. Moški del je opremljen z dvema WC školjkama, dvema pisoarjema in dvojnimi umivalnikom, ženski del je opremljen s tremi WC školjkami in dvojnimi umivalnikom. V kontejnerju je 30 litrski bojler za toplo vodo. Na desni strani dostopne poti na območje stadiona je predvidena postavitve 4 kontejnerjev dimenzij 2,40 x 6,05 m, brez vmesnih predelnih sten in svetle višine 2,70 m, kjer je predviden prostor za izvajanje fitnesa v zimskem času in deževnim poletnim obdobjem. Sklop kontejnerjev bo imel na strani dostopa večja vhodna vrata za možnost shranjevanja večjih atletskih rekvizitov. Takoj na vhodu je predvidena postavitve šestih kontejnerjev in sicer dva sklopa dveh kontejnerjev garderob, tušev in sanitarij ločenih za moške in ženske. Dimenzije so 2,40 x 6,05 m. Moški sanitarni kontejner se od ženskega razlikuje samo po dodatnih dveh pisoarjih. Drugače sta pa v obeh dve WC školjki, štiri tuš kabine in 300 litrski bojler za toplo vodo. V prvem kontejnerju je predvidena garderoba s klopmi in obešalniki. Zadnji sklop sestavljata pisarniški kontejner s sanitarijami za potrebe atletskega kluba, dimenzije kontejnerja so 2,40 x 6,05 m in kontejner za nudenje prve pomoči, v katerem je predvidena bolniška postelja in oprema za prvo pomoč. Dimenzija slednjega je 2,40 x 3,00 m. Območje ob kontejnerjih je tlakovano. Nad kontejnerji je predvidena dvokapna enostavna streha, ki bo nalegala na samih kontejnerjih. Kritina bo pločevina čokoladno rjave barve. Vsi kontejnerji se bodo priključili na NN elektro omrežje, na vodovodno omrežje in na fekalno kanalizacijo, ki se priključi na obstoječo fekalno kanalizacijo kompleksa atletskega stadiona. Novi priključki na javno komunalno infrastrukturo niso predvideni.

Tretja faza: Dostopna pot do merilnih mest s kontejnerji za izvajanje meritev vključno z tangiranimi kontejnerjema in pripadajočo infrastrukturo. Tlakovana dostopna pot od vhoda na stadion do tribun, vključno z dvema kontejnerjema, ki sta pred tribunami (sanitarije za obiskovalce in sodnike). V kontejnerju za sodnike bo tudi merilno mesto za merjenje rezultatov na tekmovanju. Kontejnerja predstavljata tipski proizvod.

Četrta faza: Montažne tribune s pripadajočo infrastrukturo. Obstoječe tribune se odstranijo in odpeljejo na stalno deponijo. Na zahodni strani stadiona, to je ob cilju teka na 100 m se predvidijo montažne tribune za cca 260 sedežev. Tribune je mogoče razstaviti in postaviti na drugi lokaciji, kjer bi jih potrebovali. Nato se na poškodovanih odsekih na novo položi drenažni asfalt, v celoti po navodilih dobavitelja sintetične prevleke polytan. Minimalna debelina dvoplastne sintetične prevleke polytan tipa M je 14 mm, razen na mestih zaletišča za met kopja, kjer mora biti njegova debelina minimalno 20 mm. Območje med tribunami in tekaško stezo se tlakuje s pravokotnimi betonskimi tlakovci različnih dimenzij. Tlakovanje se zaključi s pogreznjenim betonskim robnikom položenim v betonski temelj iz C12/16.

Peta faza: Nova ograja z vsemi vhodi in kartičnim dostopom oziroma vso pripadajočo infrastrukturo. Območje stadiona ob predvideni širitvi se na novo ogradi z žično ograjo, enake višine kot je obstoječa, to je 2,00 m. Zaradi širitve tekaške steze je predvidena prestavitve ograje in na mestih poškodovane ograje zamenjava le te. Predvidena je pletena žična ograja, višine 2,20 m. V ograji so predvideni trije

peš prehodi, z enokrilnimi vrati, širine 1,20 m. Stebrički so predvideni, da se točkovno betonirajo v zemljino. Potek ograje je razviden iz situacije ureditve in v celoti sledi konfiguraciji obstoječega terena. Na vhodu na kompleks stadiona so predvidena nova dvokrilna vrata širine 4,0 m. Dostop na kompleks bo sedaj kontroliran in omogočen le uporabnikom, ki bodo za to imeli ustrezno kartico, kar pa je podrobneje obdelano v elektro delu projekta. Na preostalem delu se obstoječa ograja zamenja in se postavi na isto mesto, enake višine kot obstoječa kot enostaven objekt.

Šesta faza: Parkirišča. Pred vhodom na stadion se izvedejo obojestranska asfaltna pravokotna parkirišča dimenzij 2,50 x 5,0 m, z vmesno asfaltno cesto, širine 6,00 m. Na obeh straneh se predvidi pločnik za pešce, ki je od parkirišč ločen z dvignjenim cestnim robnikom 15/25/100 cm, položenim v betonski temelj iz betona C 12/16. Svetla širina pločnika je 2,00 m in vodi od obstoječih peš površin Ekonomske šole do vhoda na stadion in dalje do nove lokacije tribun. Za dostop do tribun je predvidena tlakovana pot širine 3,50 m, iz pravokotnih betonskih tlakovcev različnih dimenzij. Tlakanje se obojestransko zaključi z vrtnim robnikom.

Priključki na javno infrastrukturo in križanja infrastrukture

Predvideno je priključevanje na obstoječo infrastrukturo na parceli.

Prometno omrežje: Obstoječ priključek na javno cesto. Zaradi novogradnje parkirišč ni predvidena dodatna vertikalna prometna signalizacija. Dostopna pot do vhoda na atletski stadion in asfaltna parkirišča so predvidena v asfaltni izvedbi v naslednji sestavi zgornjega ustroja:

AC 8 surf B70/100, A3	3,0cm
AC 22 base B50/70, A3	7,0cm
tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) EV2 ≥ 100MPa	20,0cm
posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. EV2 ≥ 60MPa	40,0 cm
(gradbeni filc)	

uvaljani planum izkopa

Asfaltne povozne površine bodo zaključene z betonskimi robniki 15/25/100 cm, položenimi v beton C12/16.

Tlakanje je predvideno iz betonskih tlakovcev v naslednji sestavi spodnjega ustroja:

betonski tlakovci	6,0cm
pesek 2/4	4,0cm
gradbeni filc	
tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) EV2 ≥ 100MPa	20,0cm
posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. EV2 ≥ 60MPa	40,0cm
(gradbeni filc)	

uvaljani planum izkopa

Nepovozne površine

Utrjene nepovozne površine predstavljajo vse športne površine.

Širitev tekaške steze je predvidena iz vodopropustnega asfalta in obdelana s prevleko iz polytana M, debeline minimalno 14 mm. Asfaltna podlaga za sintetično prevleko polytan mora biti izdelana po navodilih izdelovalca in dobavitelja polytana in prevzeta pred nanosom zaključnega sloja.

Sestava je naslednja:

obrabni sloj drenažnega asfalta PA 8	3cm
drenažni asfalt PA 16	5cm
tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) EV2 ≥ 100MPa	20cm
posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. EV2 ≥ 60MPa	40,0cm

uvaljan planum izkopa

Športne površine se zaključijo z utopljenim vrtnim robnikom 5/30/100 cm, z kvadratno vrhno obliko.

Odvodnjavanje: Predvideni so trije načini za odvajanje voda in sicer:

čista meteorna kanalizacija iz strehe objekta nad kontejnerji – s končno dispozicijo v obstoječi meteorni kanalizaciji na kompleksu stadiona, potencialno onesnažena meteorna kanalizacija iz parkirišč, ki se preko lovilca olja priključi na obstoječo meteorno kanalizacijo na kompleksu stadiona, fekalna kanalizacija iz sanitarij in garderob kontejnerjev – s končno dispozicijo v fekalno kanalizacijo,

ki poteka na kompleksu stadiona. Obvezno je potrebno izvesti tlačni preizkus (kontrolno tesnosti) izvedenih kanalizacij, skladno z zakonom in veljavnimi predpisi (SIST EN 1610).

Mirujoči promet: uredijo se parkirni prostori 23 PM na zahodni strani kompleksa. Ostala parkirišča so obstoječa pri ekonomski šoli tudi parkirišča za avtobuse.

Energetska infrastruktura: Prenova napeljave in razsvetljava ter obnova vodov, ki se priključijo na obstoječi priključek na stadionu, po pogojih mnenjedajalca.

Vodovod: obstoječ objekt je priključen na vodovodno omrežje. Na obstoječi razvod vodovoda se priključijo novi objekti, vse po pogojih mnenjedajalca.

Fekalna kanalizacija: Pri dimenzioniranju fekalne kanalizacije je upoštevano število posameznih sanitarnih elementov v kontejnerjih, korekcijski faktor ter odpadne vode čajnih kuhinj. Fekalna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi, profila Ø 200 mm, revizijski jaški so iz AB cevi z LTŽ pokrovi. Kanalizacija se položi v peščeno podlago in polno ob betonirane pri manjših globinah ali pri križanju z ostalimi komunalnimi vodi. Pred zasipom kanalizacije je potrebno izvesti preizkus vodotesnosti. Končna dispozicija fekalne kanalizacije je obstoječa fekalna kanalizacija, ki poteka na kompleksu stadiona.

Meteorna kanalizacija: Čista meteorna kanalizacija

Za dimenzioniranje meteorne kanalizacije so upoštevani naslednji parametri: Podatki za postajo Gornji Lenart:

$n = 0,5$	iz niza gospodarsko enakomernih nalivov (povratna doba na 5 leti)
$t = 10 \text{ min}$	10 minutni naliv
$Q_i = 216 \text{ l/s/ha}$	intenziteta naliva
$k_1 = 1.00$	odtočni koeficient – strešne površine

Čista meteorna kanalizacija je predvidena iz PVC cevi različnih profilov, položenih v peščeno podlago v projektiranem padcu. Končna dispozicija meteorne vode je obstoječa meteorna kanalizacija na kompleksu stadiona, kot je razvidno iz situacije kanalizacije. Pri navedenem nalivu se zbere cca 5,00 l/s čiste strešne meteorne vode.

Onesnažena meteorna kanalizacija speljana preko lovilca olj

Potencialno onesnažene (kontaminirane z naftnimi derivati) meteorne vode z asfaltnih površin so speljane v meteorno kanalizacijo preko ustrezno dimenzioniranih in v skladu z zakonodajo izbranih lovilcev olj. Na podlagi zakonsko predpisanih mejnih vrednosti parametrov za odpadne vode (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila - Ur. list RS št. 10/99, ki je izdana na podlagi Zakona o varstvu okolja) je izbran koalescenčni lovilcec olj (separator). Izbrani separator zagotavlja pod pogoji pravilne montaže in uporabe, po podatkih dobavitelja, vsebnost ogljikovodikov na iztoku pod 5 mg/l, ter deluje skladno s tehnično specifikacijo SIST EN 858-2. Lovilca olj je projektiran kot kompaktna naprava, v kateri so združene funkcije integriranega usedalnika s koalescentnim filtrom in avtomatsko zaporo iztoka. Princip delovanja koalescentnega separatorja, karakteristike, navodila za montažo in uporabo poda dobavitelj. Končna dispozicija očiščenih meteorne vode je ponikalno polje na parceli investitorja, kot je razvidno iz situacije.

Črpališče: Kontejnerja za sodnike in sanitarije za obiskovalce, ki sta predvidena ob novo predvidenih tribunah, sta cca 90 m oddaljena od obstoječe fekalne kanalizacije. Prav tako bosta višinsko locirana na nivoju stadiona, ki pa je cca 50 cm nižje od nivoja dostopa na sam stadion. Zaradi tega ni možna gravitacijska priključitev nove fekalne kanalizacije na obstoječ jašek, je predvidena vgradnja »tipskega hišnega črpališča z dvema potopnima črpalkama«. Predvideno je črpališče SEPNSOL 1045 P2 z dvema potopnima črpalkama BBC Semison 0,75Kw. Črpalni jašek je izdelan v enem kosu brez varov iz linearnega polietilena visoke gostote (LLDPE) in je opremljen z revizijskim PE pokrovom. Volumen črpališča je 900 l, premer 115 cm, višina 122 cm, dotok PVC Ø110 mm, iztočna tlačna cev je PE Ø63 mm. Potopna črpalka BBC SM 390, ki ima moč 0,75kW, napajanje 230V, max tok 5,5 A, največji pretok 500 l/min, Hmax 10,5 m, največje število vklopov na uro 40, največjo potopno globino 20 m in prehod trdnih delcev do Ø50 mm.

Odpadki: Med gradnjo je potrebno ves odpadni material odvesti na za tovrstne odpadke primerno stalno deponijo skladno s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08), načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom.

Gradbišče: Izvajalec je dolžan izdelati načrt organizacije gradbišča v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja, ter predpisi s področja varstva pri delu in Pravilnika o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del, ter o načinu označitve gradbišča. Pri izvajanju del je potrebno upoštevati normative o hrupu kot jih predpisuje Uredba o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

3.

K predvideni gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih pristojnih mnenjedajalcev, katerih pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta mora investitor upoštevati, in sicer:

KOP Brežice d. d., C. p. b. 9, 8250 Brežice, mnenje št. VC-007/20-MN z dne 14. 1. 2020:

- Za dovoz vozil k predmetnemu objektu se uporablja obstoječ cestni priključek, ki je v skladu s pogoji Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10-ZCes-1).
- Na podlagi 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZCes-1) v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V kolikor priključek zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji mnenja, ni več ustrezen, se lahko zahteva prilagoditev priključka na stroške koristnika priključka.
- Investitor oz. uporabnik priključka mora spoštovati vso veljavno zakonodajo, posebej določila in prepovedi Zakona o cestah, ter v skladu s 5. členom **ne sme** odvajati meteorne vode, odplake in druge tekočine iz parcele in objekta na in v cestno telo, ter je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju priključka in ga tudi redno vzdrževati.

Komunala d. o. o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice mnenje upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije št.: M-006/2020-30-SŽ (008/20) z dne 23. 01. 2020:

Vodovod:

- Predvidena gradnja po predloženi projektni dokumentaciji ne posega v varovalni pas obstoječega javnega vodovoda, posega pa v varovalni pas in na traso obstoječega vodovodnega priključka za predmetni objekt, in sicer posega na obstoječi vodomerni jašek (predvideno parkirišče). Zaradi predvidene gradnje je potrebno na stroške investitorja ustrezno rekonstruirati obstoječi vodovodni priključek (prestavitvev oz. rekonstrukcija vodomernega jaska).
- Predmetni objekt se priključi oz. je že priključen na javno vodovodno omrežje z obstoječim vodovodnim priključkom, z vgrajenim obračunskim vodomernom premera DN 25 (1 cola). V kolikor ustreza pogojem v nadaljevanju se ohrani obstoječ, v nasprotnem se ga uredi v skladu s spodaj navedenimi pogoji.
- Merilno mesto je praviloma v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika in ne v cestišču (96. in 98. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).
- Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).
- Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).
- Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
- Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda,

armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).

- Upošteva se tudi vsa druga določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) in Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019)

javna kanalizacija:

- Objekt se priključi na javno kanalizacijsko omrežje z izgradnjo novega kanalizacijskega priključka, ki se izvede s priključitvijo na investitorjev obstoječi kanalizacijski priključek za objekt na naslovu Bizeljska cesta 45, 8250 Brežice (Ekonomska in trgovska šola Brežice), tako kot je to predvideno v predloženi projektni dokumentaciji.
- Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objekta in zunanje ureditve ter samo gradnjo objekta je obravnavati v skladu z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) in Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).
- Meteornih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno mešano kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu (6. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019).
- Pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijsko omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javne kanalizacije pogodbo o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje. Vlogi za izdajo pogodbe mora priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (38. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d. o. o., december 2019, in 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

Elektro Celje d. d., mnenje k projektu št. 1198618 z dne 30. 1. 2020 brez pogojev,
Občina Brežice, Oddelek za prostor, mnenje o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-32/2020
z dne 3. 3. 2020.

4.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje (osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta) v petih letih od njegove pravnomočnosti.

5.

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del tega gradbenega dovoljenja.

6.

Posebni stroški pri izdaji te odločbe niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v

Investitor **Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice**, ki jo po pooblastilu zastopa projektivna firma BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s.p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem, je dne 10. 3. 2020 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za prenovu atletskega stadiona Brežice, v 6 (šestih) fazah s potrebno infrastrukturo (elektrika, razsvetljava, cesta, parkirišča, vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija, črpališče), na zemljišču parc. št. 254, 245, 255/1, 350/2, 350/1, 196, 198 in 190 vse k. o. 1299 Zakot in k vlogi priložila dva izvoda projektov št. DGD št. 23/19, Gorica, izdelan decembra 2019, dopolnitev 1 št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020 in dopolnitev 2

št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020, vse izdelovalca projektivno podjetje BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s. p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem.

Glede na to, da GZ za odstranitve objektov ne predpisuje pridobitev gradbenega dovoljenja, investitor prijavi odstranitev objekta na podlagi drugega odstavka 5. člena GZ.

Atletski stadion je dopolnil 20 let obstoja. Od same izgradnje se je objekt redno vzdrževal, niso pa se izvajala večja investicijsko vzdrževalna dela, zato so določeni elementi stadiona močno dotrajani in nujno potrebni obnove, oziroma zamenjave. Objekt ima uporabno dovoljenje št. 35102-531/99-158 z dne 12. 5. 2000. Sintetična prevleka je zelo dotrajana, na določenih mestih že skoraj neuporabna, saj se lušči. Stanje drenažnega asfalta ni mogoče oceniti dokler se ne bo odstranila sintetična prevleka. Robniki proti zunanji zelenici so poškodovani in niso izvedeni v nivoju sintetične prevleke in so zelo nevarni za poškodbe. Robniki proti notranji zelenici, ki so hkrati tudi rešetka za odvodnjavanje meteorne vode so dotrajani. Meteorna kanalizacija po navedbah uporabnika deluje zelo dobro in na objektu nimajo problema z zastajanjem vode. Metališči za suvanje krogle sta dotrajani in nujno potrebni obnove. Kletka za met kladiva in diska je v zelo slabem stanju, mreže so dotrajane in raztrgane, stebri poškodovani. Ovira za »stipl« je dotrajana in ni dvo višinska. Bazen spušča vodo. Linije na tekaških stezah so zbledele. Prav tako stadion nima 8 stez za tek na 100 m, kar je osnova za izvedbo državnega tekmovanja v članski konkurenci. Zaletišče za skok v daljino in troskok je dotrajano, odrivne deske poškodovane. Doskočišče ustreza dimenzijam, je pa dotrajano. Klub za svoje delovanje na samem stadionu nima urejenih garderob, sanitarij, tušev! Trenerji nimajo na voljo svojih urejenih prostorov. Prav tako nimajo prostora za izvajanje kondicijskih treningov v zimskem času. Ograja okoli stadiona je dotrajana. Tribune so premajhne in niso locirane na pravem mestu. Treningi v nočnem času niso mogoči, saj je osvetljen le skrajni južni del, kjer se izvajajo skok v višino in skok s palico. Stadion je nujno potreben obnove.

Ugotovi se, da je investitor, skladno z določili 35. člena GZ, zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja vložil na obrazcih iz priloge 11A, kot jih predpisuje 4. točka 3. člena Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. list RS, št. 36/18 in 51/18, v nadaljevanju pravilnik), ter jim priložil projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 23/19, Gorica, izdelan decembra 2019, dopolnitev 1 št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020 in dopolnitev 2 št. 23/19, Gorica, izdelana junija 2020, vse izdelovalca projektivno podjetje BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s. p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem in navaja udeležene strokovnjake pri projektu:

načrt gradbeništva - Tomaž Koretič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3283, ki je tudi odgovorna oseba projektanta in vodja projekta,
načrt geodezije, Boštjan Božič, ing. geod., IZS - 0192, ROBO&GEODET BIRO d. o. o., Krško, Trdinova ulica 12, 8270 Krško, certifikat geodetskega načrta št. 2019 / 6-42/19K z dne 17. 9. 2019.

Glede na določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS, št. 37/18) in Tehnično smernico TSG-V-006:2008 Razvrščanje objektov, je prenova rekonstrukcija stadiona, ki je predmet postopka, razvrščena pod oznako CC-SI: 24110 - športna igrišča, 12650 – stavbe za šport, 24205 - drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, 21121 – dostopna pot lokalna cesta in parkirišče. Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekti, razen ograje, ki je enostaven objekt.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril, ali so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in ugotovil naslednje:

Skladnost s prostorskim aktom: Obravnavano zemljišče se nahaja v območju, kjer se gradnja objektov in drugi posegi na območju občine Brežice urejajo z občinskim prostorskim načrtom občine Brežice, sprejetim z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Brežice (Ur. list RS, št. 61/14, 43/16 in 70/2018 - v nadaljevanju OPN). Parcele št. 254, 245, 255/1, 350/2, 350/1, 196, 198 in 190 vse k. o. 1299 Zakot so opredeljene kot stavbna zemljišča v prostorski enoti PREN – 18, Obravnavane parcele so v OPN občine Brežice opredeljene, kot CDi - območje namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa, enota urejanja prostora BRŽ-103, kjer je določeno, da so objekti prilagojeni lokalnim

objektom. Skladno s prvim odstavkom 71. člena OPN je na stavbnih zemljiščih gradnja dovoljena. Predvidene rekonstrukcija atletskega stadiona, atletskega poligona oziroma steze, metališča, asfaltiranega platoja in kontejnerjev, ter pripadajoče infrastrukture, je skladno z dovoljeno vrsto objektov. Najbolj izpostavljeni deli objekta so od parcelne meje, ki meji na javno dobro oddaljeni minimalno 0,00 m, za kar si je investitor pridobil soglasje upravljavca ceste in so odmiki pri gradbeno inženirskih objektih po OPN dovoljeni 0,00 m. Streha nad kontejnerji je dvokapnica naklonu 10°, da višinsko ne izstopa. Streha se pokrije s pločevino, temno rjave barve. Za nove ureditve so predvidene tudi nove parkirne površine (v nadaljevanju PM), uporabljajo se obstoječi parkirni prostori znotraj kompleksa in javne parkirne površine. Po 82. členu OPN je potrebno za športna igrišča zagotoviti 1 PM za 200 m² BEP od tega 20 % PM za avtobuse. Izračun parkirnih mest za predviden objekt je 70 PM. Znotraj območja stadiona se zgradi 23 PM. Vsa ostala parkirna mesta se zagotovijo pred Ekonomsko šolo, kar je znotraj 200 m pasu objekta. Prav tako so tu obstoječa parkirna mesta za avtobuse, ki so v lasti investitorja. Gradbena parcela obsega celotni kompleks stadiona. Meja parcele poteka po obstoječih parcelnih mejah in po robu obstoječih površin. Velikost gradbene parcele je 24801 m². Faktor zelenih površin je 0,65, faktor zazidanosti je 0,07. Znotraj kompleksa stadiona so obstoječi priključki komunalne infrastrukture na katere se priključujejo nove ureditve. Za posege v varovana območja infrastrukture so pridobljena mnenja upravljavcev teh. Da se umešča dejavnost športa, kar je skladno s 128. členom OPN. Investitor si je za gradnjo predmetnih objektov, skladno s tretjim odstavkom 31. člena GZ, pridobil mnenje Občine Brežice o skladnosti s prostorskim aktom št. 3502-32/2020 z dne 3. 3. 2020, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna z OPN. Upravni organ ugotavlja, da iz urbanističnih razlogov ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja, ker so pri oblikovanju in umestitvi v prostor upoštevani splošni in posebni pogoji določeni v OPN in je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov in z določbami predpisov o urejanju prostora.

Pridobitev predpisanih mnenj: V postopku izdaje gradbenega dovoljenja so bila upravnemu organu predložena predpisana mnenja pristojnih mnenjedajalcev, navedena v 3. točki izreka te odločbe, kot to določata 31. in 40. člen GZ. Varovanja in omejitve določene za obravnavano nepremičnino je upravni organ preveril v prostorsko informacijskem sistemu Občine Brežice (PISO) ter Atlasu okolja preko internetnega dostopa. Ugotovi se, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Minimalna komunalna oskrba objekta: Objekt bo imel obstoječ priključek na cesto, ter obstoječe priključke na vodovodno, kanalizacijsko, elektro omrežje in javno razsvetljavo. Meteorne vode bodo speljane v meteorno kanalizacijo.

Vpliv gradnje na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost: Za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, ni potrebno izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave. Objekti se namreč ne nahajajo v območju naravne dediščine oziroma območju varovanem s predpisi o ohranjanju narave.

Pravica graditi: Upravni organ je po uradni dolžnosti na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo preveril pravico graditi na zemljišču parc. št. 254, 245, 255/1, 350/2, 350/1, 196, 198 in 190 vse k. o. 1299 Zakot, ter ugotovil, da ima investitor, Občina Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, kot zemljiškoknjižna lastnica, razen za parc. 255/1 k. o. Zakot, ki je javno dobro kjer ima investitor soglasje upravljavca, izkazano pravico graditi, skladno s 35. členom GZ.

Plačilo dajatev in prispevkov: Skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) je Občina Brežice izdala odločbo št. 35016-52/2020 z dne 31. 3. 2020, o določitvi komunalnega prispevka, za katerega investitor ni zavezanec. Sprememba namembnosti kmetijskega zemljišča na podlagi 3. g člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS št. 58/2012 – ZKZ-D, v nadaljevanju ZKZ-D) se odmeri, ker so zemljišča, kjer so predvideni objekti, zemljišča z boniteto zemljišča 85 in 76 bonitetnih točk. Upravna enota je investitorju izdala odločbo št. 351-305/2020/4 z dne 18. 6. 2020 o odmeri odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, ki jo je investitor plačal z dne 3. 7. 2020.

Na podlagi zgoraj navedenega se ugotovi, da so izpolnjeni predpisani pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za obravnavane objekte, ki jih določa 43. člen GZ.

Stranski udeleženci: V postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja je bilo glede na določila 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 – UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 48/09 – Odl.US (48/09 popr.), 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP), ki določa, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala odločba, preverjeno, ali imajo v tem postopku pravico sodelovati tudi morebitni stranski udeleženci, ki bi imeli pravni interes. V 36. členu GZ je predpisano, da je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor. Stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja so lahko: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon. Na podlagi opisa pričakovanih vplivov predvidenih objektov na okolico v projektni dokumentaciji in odmikov objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč, je ugotovljeno, da ni potrebno priznati lastnosti stranke lastnikom sosednjih zemljišč, ker so odmiki predvidenih objektov večji kot to predpisuje OPN občine Brežice za posamezne objekte, oziroma gradbeno inženirske objekte. Za parc. 255/1 k. o. Zakot, ki je javno dobro, ima investitor soglasje upravljalca.

Glede na določilo tretjega odstavka 37. člena GZ je upravni organ investitorju, z dopisom št. 351-131/2020/13 z dne 1. 7. 2020, posredoval vabilo k udeležbi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ter mu naložil, da ga mora nemudoma namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Investitor je dne 6. 7. 2020 upravnemu organu kot dokaz o namestitvi vabila poslal fotografije namestitve na vrata večnamenskega obstoječega objekta stadiona z dne 3. 7. 2020. Ugotovi se, da se do izdaje gradbenega dovoljenja v postopek ni priglasila nobena stranka.

Določila o veljavnosti gradbenega dovoljenja, navedena v 4. točki izreka te odločbe, temeljijo na 48. členu GZ.




Zahtevk za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja, kot je navedeno v 5. točki izreka odločbe, na podlagi drugega odstavka 45. člena GZ.

V skladu z določbami 118. člena ZUP je treba odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, o njih tudi ni bilo odločeno.

Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin, dejansko in pravno stanje predmetne zadeve popolno ugotovljeno, zato je bilo na podlagi določb ZUP in GZ odločeno tako, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Brežice, Oddelku za prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice, ki je odločbo izdala. Po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16-ZUT-I in 30/18 – ZKZaš) je za pritožbo predpisana upravna taksa v višini 18,10 EUR.

Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229. a člena ZUP)

Mihaela Prevejšek višja svetovalka I 	Darja Šumlaj višja svetovalka III 	
--	---	--

Vročiti:

- ✓ Občine Brežice, C. p. b. 18, 8250 Brežice, vročiti projektivna firma BIRO 74, projektiranje in nadzor, Tomaž Koretič s. p., Gorica 29, 8273 Leskovec pri Krškem, z obrazcem vloge in DGD - pooblaščenim osebi,
- Občina Brežice, Oddelek za prostor, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice - po e - pošti obcina.brezice@brezice.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Inšpekcijska pisarna Brežice, Cesta prvih borcev 24 a, 8250 Brežice - po e - pošti irsop.oe-nm@gov.si
- KOP Brežice, d. d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice - po el. pošti info@kop-brezice.si
- Komunala d. o. o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice - po el. pošti info@komunala-brezice.si
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje - po el. pošti posta@elektro-celje.si